

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1213-5399
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 52084/18:1213 от 22 декабря 2018 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
200/С-97899, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский
р-н, Октябрьский с/с, д. Любово, ул. Белорусская, 12, площадь - 283.8
кв.м., назначение - Здание блокированного жилого дома,
наименование - Жилой дом

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с дополнительной ответственностью "ЛИК-ПАРК".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 26 декабря 2018 года

Регистратор *Юрчак Мария Любомировна 1213*



(подпись)

Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1213-5398
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 52083/18:1213 от 22 декабря 2018 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
221288106401000125, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Любово, ул. Белорусская 12,
площадь - 0.1500 га, целевое назначение - Земельный участок для
строительства и обслуживания блокированного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на земельный участок,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с дополнительной ответственностью "ЛИК-ПАРК".

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 26 декабря 2018 года

Регистратор *Юрчак Мария Любомировна 1213*



(подпись)

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Строительный номер: 221288106401000125

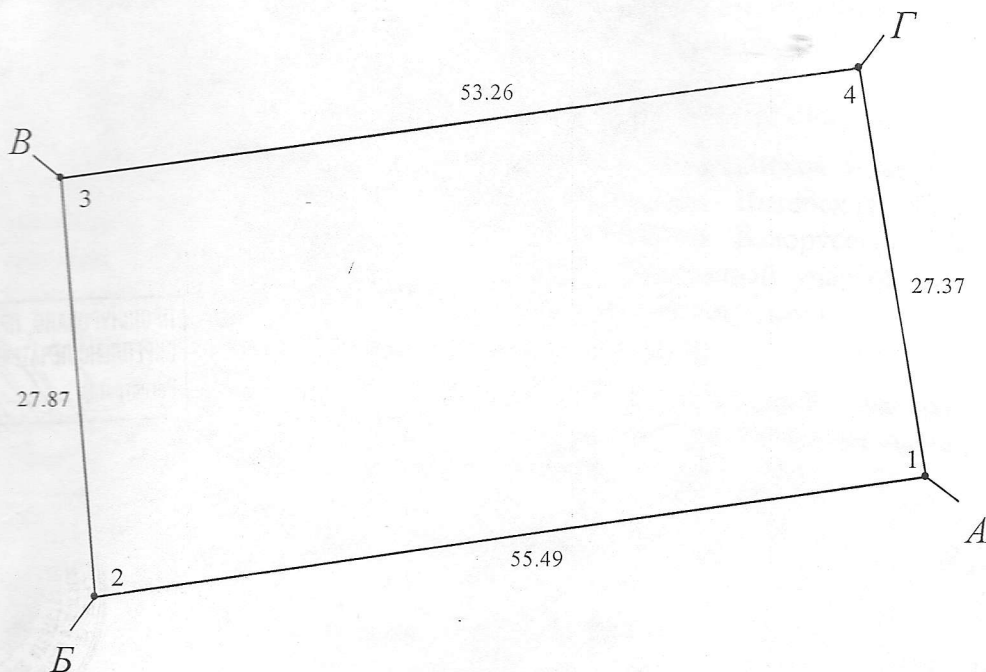
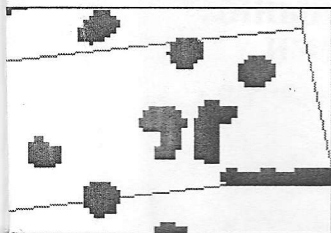
Площадь участка: 0.1500 га

С: Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Любово, ул. Белорусская 12

Вид назначения: Земельный участок для строительства и обслуживания блокированного жилого дома

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

②

0.2500

- код охранной зоны и ее площадь

— - граница земельного участка

• - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Юрчак М.Л.

26.12.2018

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
Б	1:126
В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	1:127
А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на одноквартирный, блокированный жилой дом

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

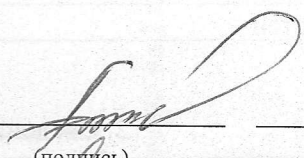
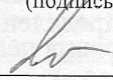
Наименование: Жилой дом

Назначение: 21102 - Здание блокированного жилого дома

Инвентарный
номер: 200/С- 97899

Адрес: 210001, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н,
Октябрьский с/с, д. Любово, ул. Белорусская, 12

Составлен по
состоянию на: 17.10.2018

Составил	<u>16.11.18</u> (дата)	 (подпись)	<u>А. А. Щербакова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>20.11.18</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г. А. Лейкина</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>20.11.18</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Ж. А. Никифоровская</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	221288106401000125 (0.1500)
2. Литер	A2/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2018 (12.11.2018)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб.м	1231
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	198 (206)
10. Общая площадь здания, кв.м	328.1
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	2
12. Количество жилых комнат, шт.	8
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	142.0
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	283.8
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	328.1
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально- ная (уличная)	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	Газ:2.	2	-	2	2	2	2	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	Газ:283.8.	283.8	-	283.8	283.8	283.8	283.8	-

4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/бл	Жилый дом	2018 (12.11.2018)	0	198 (206)	1231	жб	Нар.: бл. гс/к; Вн.: бл. гс/к	бл. гс/к	дер., плит. жб	мет. чер.	ц/бет; тепл. пол	ПВХ	мет.	Нар.: облиц. кер. кирп.; Вн.: штукат.	к.газ.	авт.	авт.	центр.	центр.	нет св.	крыл.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

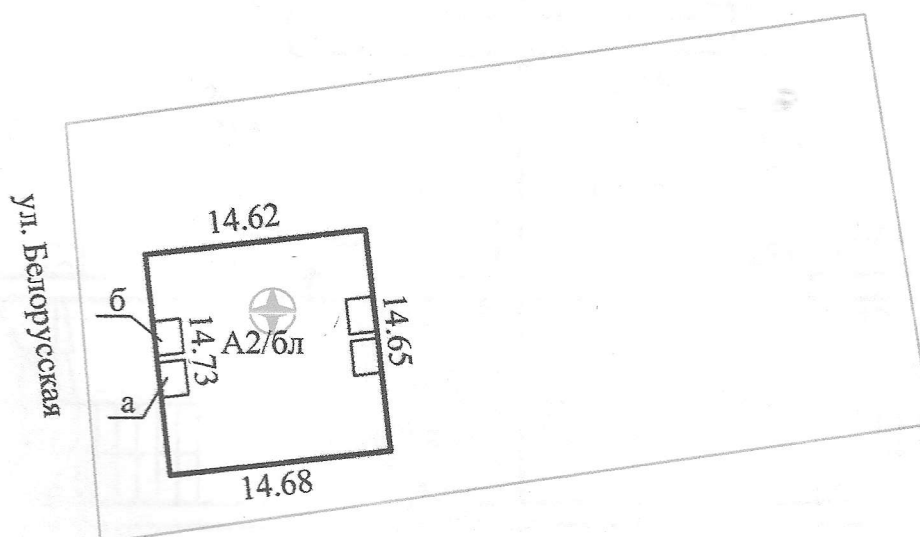
Количество страниц технического паспорта : 3

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.

Подпись исполнителя



Ситуационный план



Условные обозначения:



A2/6л



221288106401000125



Контур строения

Литер строения

Земельный участок

Кадастровый номер земельного участка

Геокод объекта

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Жилой дом

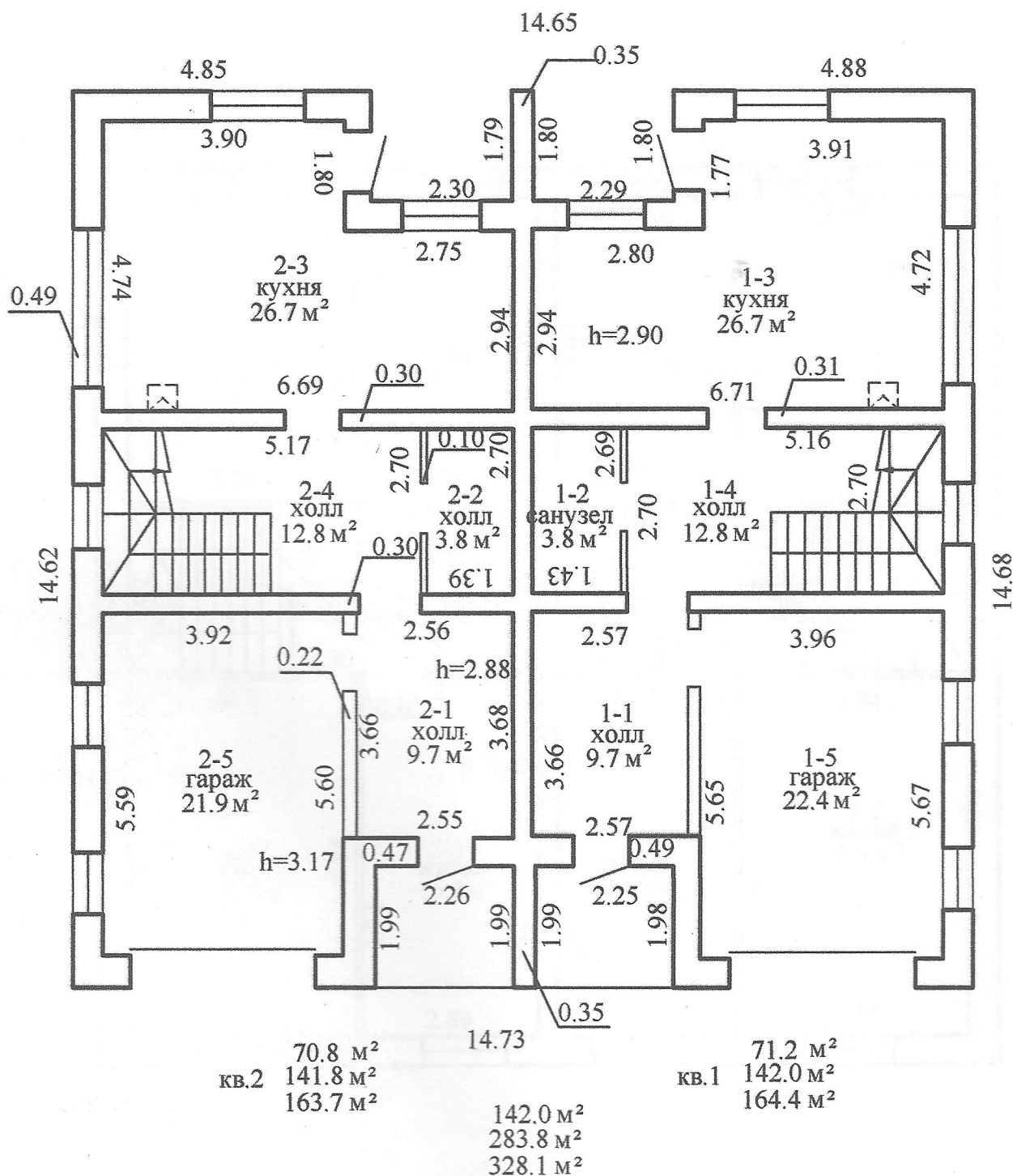
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н,
Октябрьский с/с, д. Любово, ул. Белорусская, 12

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 17.10.2018

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Щербакова А.А.		19.10.2018
Изготовил	Щербакова А.А.		16.11.2018
Проверил	Лейкина Г.А.		20.11.18

Поэтажный план Этаж: 1



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Жилой дом

210001, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Любово, ул. Белорусская, 12

Литер А2/бл

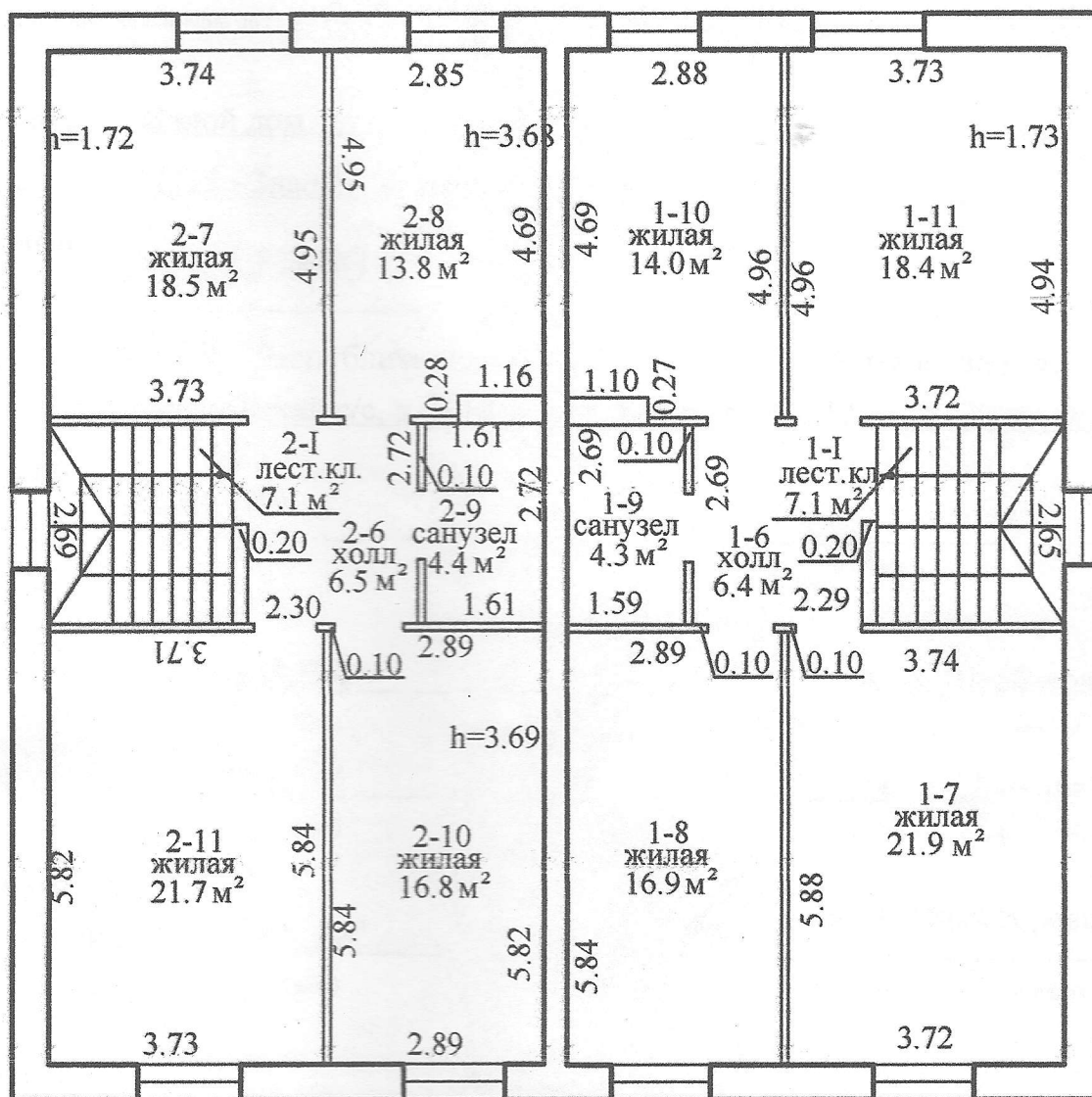
Секция (подъезд):

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 17.10.2018

Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Щербакова А.А.	<i>[Signature]</i>	19.10.2018
Изготовил	Щербакова А.А.	<i>[Signature]</i>	16.11.2018
Проверил	Лейкина Г.А.	<i>[Signature]</i>	20.11.18

Поэтажный план Этаж: 2



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Жилой дом

210001, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Любово, ул. Белорусская, 12

Литер А2/бл

Секция (подъезд):

Этаж: 2

Составлен по состоянию на: 17.10.2018

Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Щербакова А.А.	<i>[Signature]</i>	19.10.2018
Изготовил	Щербакова А.А.	<i>[Signature]</i>	16.11.2018
Проверил	Лейкина Г.А.	<i>[Signature]</i>	20.11.18